

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus ote pöytäkirjasta 31.01.2022

11 § Vantaan kaupungin järjestämän sosiaali- ja terveyshuollon toimitilojen ja asuntojen siirtyminen Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan	1
- Liite 1. Suoraomisteiset toimitilat	4
- Liite 2. Osakeomisteiset toimitilat	6
- Liite 3. Ulkoa vuokratut toimitilat	7
- Liite 4. Omistetut asuinhuoneistot	10
- Liite 5. Ulkoa vuokratut asunnot	11



11 §

Vantaan kaupungin järjestämän sosiaali- ja terveyshuollon toimitilojen ja asuntojen siirtyminen Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan

VD/649/00.01.00.02/2022

RV/PS/HY-L

Selvityksen taustaa

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Vantaan ja Keravan kaupungeilta vastuu siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Lainsäädännössä pelastustoimen järjestämisvastuu on säädetty siirtymään Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lisäksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annettu laki 616/2021 (jäljempänä voimaantulolaki) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Tämä päätösesitys koskee Hyvinvointialueelle siirtyviä sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevia toimitiloja. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen selvityksistä on valmisteltu kaupunginhallitukselle erillinen esitys. Pelastustointia koskevan omaisuusselvityksen ja arvion pelastustoimen siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta Vantaan kaupunki antaa myös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle (voimaantulolaki 58 §).

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antamat, voimaantulolain 26 §:n mukaiset selvitykset viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella (voimaantulolain 22–25 §:ssa tarkoitettujen) irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (voimaantulolaki 28 §). Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (Voimaantulolaki 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (Voimaantulolaki 26.3 §). Voimaantulolain 26 §:ssä säädetty kunnan antama selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu hyvinvointialueen päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (Voimaantulolaki 40 §). Omaisuusselvityksen laatimisessa on otettu huomioon Vantaan kaupunginhallituksen 20.9.2021 § 17 hyväksymät hyvinvointialueuudistuksessa noudatettavat valmisteluperiaatteet kaupungin näkökulmasta.

Voimaantulolain mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Toimitilojen ja asuntojen hallinta voi perustua suoraan omistukseen, keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden tai asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden omistukseen sekä vuokralle ottamiseen. Jäljempänä päätösesityksessä on hallinnan siirron kohteena olevat toimitilat ja asunnot



hallintaperusteiden mukaan jaoteltuna. Päätösesitysten liitteenä olevia luetteloita päivitetään vuoden 2022 aikana toimitilojen ja asuntojen käytössä tapahtuvien muutosten mukaisesti. Toimitilojen ja asuntojen hallinnan siirto toteutetaan 31.12.2022 voimassa olevan tilanteen mukaisesti.

Suoraomisteiset toimitilat

Voimaanpanolain mukaan hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Voimaanpanolain mukaan hyvinvointialue ja kunta voivat myös sopia toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin lain 22 §:ssä säädetään.

Edellä tarkoitettussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Voimaanpanolakia on täydennetty ehdotuksella valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (Luonnos VN/29851/2021). Asetuksella ehdotetaan säädettäväksi voimaanpanolain 22 §:n tarkoittamasta siirtymäkauden vuokran määräytymisestä. Ehdotuksen mukaan vuokra olisi kokonaisvuokra, joka koostuisi pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Vuokrat tarkistettaisiin kerran vuodessa elinkustannusindeksillä. Pääomavuokra muodostettaisiin vuokrattavan rakennuksen teknisen arvon tai sen puuttuessa laskennallisen teknisen arvon pohjalta käyttäen 6 prosentin tuottovaatimusta. Tuottovaatimus kuvaa kiinteistöön sidotun oman ja vieraan pääoman kustannuksia, kiinteistön kulumista kuvaavia poistoja, mahdollista maanvuokran osuutta ja kiinteistöön liittyvää teknistä riskiä.

Päätösesityksen liitteessä 1 on esitetty asetusehdotuksen mukaan laskettujen suoraomisteisten toimitilojen pääomavuokrien määrä. Vantaan kaupungin suoraomisteisten kohteiden sisäisten vuokrien laskennassa käytetyn teknisen arvon määritys on samankaltainen kuin asetusehdotuksessa.

Keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt ja asunto-osakeyhtiöt

Suoraomisteisista kohteista poiketen Vantaan kaupungin sisäisten vuokrien laskennassa ei ole keskinäisissä yhtiöissä käytetty asetuksen kaltaista tapaa määrittellä osakeomisteisten kohteiden teknistä arvoa. Tekninen arvo joudutaan näiden kohteiden osalta laskemaan erikseen muodostamalla niille laskennallinen tekninen arvo asetuksen mukaisesti.

Vuokralle otetut toimitilat ja asunnot

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämistä varten vuokraamien toimitilojen ja asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi. Joidenkin yksittäisten vuokrasopimusten osalta on vuoden 2022 aikana neuvoteltava vuokrasopimusten jakamisesta hyvinvointialueen käyttöön siirtyvien ja Vantaan kaupungin käyttöön jäävien toimitilojen ja asuntojen osalta. Näiden vuokrasopimusten osalta luetteloissa on huomioitu hyvinvointialueen käyttöön tulevien pinta-alojen ja vuokrien määrien osuus.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) liitteen 1. mukaisten suoraomisteisten toimitilojen siirtyminen Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan.



- b) liitteen 2. mukaisten keskinäisissä kiinteistöosakeyhtiöissä sijaitsevien toimitilojen siirtyminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan.
- c) liitteen 3. mukaisten perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon ja sosiaalitoimen käyttöön vuokrattujen toimitilojen siirtyminen Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan.
- d) liitteen 4. mukaisten asunto-osakeyhtiöissä sijaitsevien asuinhuoneistojen siirtyminen Vantaana ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan.
- e) liitteen 5. mukaisten kaupungin vuokraamien ja edelleen sosiaalista asumista varten vuokraamien asuinhuoneistojen siirtyminen Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan,
- f) että vuokra-aika on voimaanpanolain 22 §:n mukainen, jolleivät osapuolet erikseen toisin sovi, ja
- g) todeta, että liitteet 1–5 muodostavat voimaanpanolain 26 §:n mukaisen kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloja koskevan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle annettavan selvityksen.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi päätösesityksensä loppuun kohdan g) todeta, että liitteet 1–5 muodostavat voimaanpanolain 26 §:n mukaisen kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloja koskevan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle annettavan selvityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liitteet:

- Liite 1. Suoraomisteiset toimitilat
- Liite 2. Osakeomisteiset toimitilat
- Liite 3. Ulkoa vuokratut toimitilat
- Liite 4. Omistetut asuinhuoneistot
- Liite 5. Ulkoa vuokratut asunnot

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristö / Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh 040 719 9700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Rajatorpan koulu, Vapaalanpolku 13	3182,3	30	19,30 €	3,38 €	22,68 €	680 €	8 163 €
Rekolan koulu, Rekolantie 67	2395	28	11,20 €	3,55 €	14,75 €	413 €	4 957 €
Rekolanmäen koulu, Valtimotie 4	5251,3	32	8,84 €	3,53 €	12,37 €	396 €	4 751 €
Ruusuvuoren koulu, Kিসatie 21	5163,7	30	12,44 €	3,68 €	16,12 €	484 €	5 803 €
Seutulan koulu, Katrinantie 60	925,1	21	3,80 €	3,70 €	7,50 €	158 €	1 891 €
Simonkallion koulu, Simonkalliontie 1	5967,7	22	5,54 €	3,55 €	9,09 €	200 €	2 400 €
Simonkylän koulu, Koivukyläntie 52	7457,3	23	11,24 €	3,64 €	14,88 €	342 €	4 108 €
Sotungin koulu, Sotungintie 19/ent.asuntola	235,1	14	14,33 €	3,80 €	18,13 €	254 €	3 046 €
Sotungin koulu, Sotungintie 19	7790	16	7,85 €	3,51 €	11,37 €	182 €	2 183 €
Uomarinteon koulu, Uomarinne 2	7687,3	35	12,30 €	3,56 €	15,86 €	555 €	6 662 €
Veromäen koulu, Veromiehentie 2	6120,3	31	12,33 €	3,52 €	15,85 €	483 €	5 800 €
Viertolan koulu, asuntola Viertolanukuja 1	1727,9	11	1,09 €	3,47 €	4,56 €	50 €	602 €
Viertolan koulu, Liljatie 2	4415	25	8,56 €	3,75 €	12,31 €	308 €	3 692 €
Vierumäen koulu, Lehmustontie 9	3409,3	34	13,44 €	3,55 €	16,99 €	578 €	6 931 €
Vierumäen koulun Kulomäen opetuspiste, Maauuninpolku 3	1217,3	18	5,39 €	3,75 €	9,14 €	164 €	1 974 €
Västersundom skola, Helbackavägen 3	393,4	52	22,76 €	3,81 €	26,57 €	1 382 €	16 580 €
Sotungin lukio, Sotungintie 19	235,1	25	14,33 €	3,80 €	18,13 €	453 €	5 439 €
Mercuria + Martinlaakson lukio, Martinlaaksontie 36	10256,6	40	9,86 €	3,56 €	13,42 €	537 €	6 440 €
Tikkurilan lukio, Valkoisenlahteentie 53	10084,3	29	8,73 €	3,60 €	12,32 €	357 €	4 288 €
Varia Hiekkaharju	20778,6	67	2,54 €	3,67 €	6,21 €	416 €	4 995 €
Varia Koivukylä	5339,8	13	4,65 €	3,77 €	8,42 €	109 €	1 313 €
Varia Myyrmäki, Ojahaantie 5	11973,3	23	6,22 €	3,77 €	9,98 €	230 €	2 755 €
Vaskivuoren lukio	8339,6	40	10,59 €	3,62 €	14,22 €	569 €	6 825 €

Vuokra-asetusluonnoksen mukaan

Kohde	Rakennuksen huoneala	Sosterin tai Kupelan käytössä oleva huoneala	Pääoma- vuokra €/h _m ² /kk	Ylläpito- vuokra €/h _m ²	Kokonais- vuokra €/h _m ²	Kokonais- vuokra €/kk	Kokonais- vuokra €/vuosi
SOSTERIN KÄYTOSSÄ		14 591					2 260 650 €
9061011 KIINT OY VANTAAN SAASTOTALO	9403,2	912	7,34 €	3,25 €	10,59 €	9 662 €	115 945 €
9061014 KIINT OY TIKKURILAN KAUPPAKESKUS (TIKKURI)	7539,4	469	8,70 €	3,39 €	12,09 €	5 676 €	68 113 €
9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA	12778,6	6 753	7,46 €	5,30 €	12,76 €	86 155 €	1 033 863 €
9383008 KORSO-KOIVUKYLÄ SOSIAALI- JA TERVEYSKESKUS	3712,9	2 593	8,83 €	5,26 €	14,09 €	36 516 €	438 189 €
9294068 HAKUNILAN KESKUS OY	3066,3	1 878	8,57 €	5,78 €	14,35 €	26 952 €	323 426 €
9394036 KIINT OY HAKUCENTER	2886	1 265	8,94 €	5,66 €	14,59 €	18 467 €	221 606 €
0615096 MYRRINPAJU	28,5	29	7,43 €	6,04 €	13,47 €	384 €	4 606 €
9660010 SOSTER/ LASTENSUOJELU 1.5.2018 LUK. (ENT. KIPINÄ)	182	138	5,78 €	4,70 €	10,49 €	1 444 €	17 323 €
0581030 TUKIKOHTA KORSON PIENTEOLL.TALO C (HALLIT)	2738,9	531	4,28 €	1,61 €	5,90 €	3 132 €	37 579 €
9061281 TIKKUPARKKI OY		autopaikat 4 kpl					
0615022 AUTOPAIKAT (185) YL.PYSÄK. tiha		autopaikat 2 kpl					

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokratolohde	Vuokraoikeuden osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m ²	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
Erikoisjoihtusrahasto eQ Liikekiinteistöt Vantaa-Kerava Sote-hanketoimisto	Vuokratuote	Vuokratolohde	Vuokraoikeuden osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m ²	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
Propria Oy	Vernissakatu 6, toimisto (3 krs)	0363099 VANTAA-KERAVA SOTE-HANKETOIMISTO	PELTOLANTIE 1	1.2.2021	31.12.2022	519	8065
Paturi Jorma	Vernissakatu 6, toimisto (2 krs)	9361032 PATURI/VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.3.2011		240	3590
Paturi Jorma	Vernissakatu 6, toimisto (6 krs)	9361032 PATURI/VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.5.2011		577	8679
Cibus Grocery Finland Oy	Kielote 20 C, 39/Autopaikka, KJO	9061041 KIINT OY VANTAAN SÄSTÖTALO	Kielote 20	1.5.2011		319	4880
Tikkurila Säätiö sr	Unikkotie 15, 3 krs, Lastensuojelun avopalvelut	9661045 KIINT OY ASEMATIE 8/ TIKKURILA SÄÄTIÖ	UNIKKOTIE 15 / TALVIKITTIE 37	1.10.1996		1	129
Cibus Grocery Finland Oy	Kielote 20 C, 12/Autopaikka	9061011 KIINT OY VANTAAN SÄSTÖTALO	Kielote 20	1.8.2011		483	6463
VTK Kiinteistöt Oy	Hosantie 2, Kaupunginarkistio	9674170 VTK/ HALMEKUA 2 (HOSANTIE 2)	HALMEKUA 2/ HOSANTIE 2	1.6.2006		1	136
VTK Kiinteistöt Oy	Arkiston lisätilat/ TSTO (soster)	9674170 VTK/ HALMEKUA 2 (HOSANTIE 2)	HALMEKUA 2/ HOSANTIE 2	1.4.2019		521	12483
VTK Kiinteistöt Oy	Hosantie 2, 2.kerros Arkistotilojen lisäys	9674170 VTK/ HALMEKUA 2 (HOSANTIE 2)	HALMEKUA 2/ HOSANTIE 2	1.1.2020		43	467
VTK Kiinteistöt Oy	218-Arkistihuone 1.1.2022	9674170 VTK/ HALMEKUA 2 (HOSANTIE 2)	HALMEKUA 2/ HOSANTIE 2	1.4.2021		63	658
Kallijaaskari Oy	Laajaniityntie 3, soster	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.1.2022	31.12.2022	19	195
Kallijaaskari Oy	Autopaikat	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.1.2022	31.12.2022	1196	19300
Vantaan Energia Oy	Kielote 11, Tikkurilan terveysasema	9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA	KIELOTIE 11	1.1.2020		637	637
Vantaan Energia Oy	Kielote 11, Soster/Varasto	9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA	KIELOTIE 11	1.5.1999		1865	31856
Kiinteistö Oy Tikkurilan terveysasema	Kielote 11, vastikkeettomat kellaritilat	9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA	KIELOTIE 11	1.5.1999		44	294
Sponda Oy	Leinikkitie 20, hammashoitola	9465050 KIINT OY VANTAAN SIMONRINNE (HAMM.HOITOLA + LINNEAN PK LEINIKKITIE 20)	KIELOTIE 11	1.5.2019		177	0
VTK Kiinteistöt Oy	Maalokkantie 10, Korso/ Tekstinkäsittelijät	9281015 VTK/MAAKOTKANTIE 10	MAAKOTKANTIE 10	1.10.2001		494	6398
VTK Kiinteistöt Oy	Maalokkantie 10, Korson hammashoitola	9281015 VTK/MAAKOTKANTIE 10	MAAKOTKANTIE 10	1.1.2006		161	3696
Keskimmäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	Rajatorpantie 8, toimisto 1	9315099 TAPIOLA/ KT OY RAJATORPANTIE 8	MAAKOTKANTIE 10	1.1.2006		217	4981
Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8	Muutostyöt, autopaikat 12 kpl (7 maksullista)	9315099 TAPIOLA/ KT OY RAJATORPANTIE 8	RAJATORPANTIE 8	1.1.2006		217	4981
Kansalliskorkeutus Oy	Liesikuja 7 B, toimisto	0315200 HUUMEHOITOKLINIKKA	RAJATORPANTIE 8	1.10.2012		750	10031
Kansalliskorkeutus Oy	Muutostyöt, päättyy 31.12.2023	0315200 HUUMEHOITOKLINIKKA	LIESIKUJA 7 B	1.10.2012		7	379
Keskimmäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	Rajatorpantie 8, toimisto, lisätila	9315099 TAPIOLA/ KT OY RAJATORPANTIE 8	LIESIKUJA 7 B	1.2.2015	31.12.2023	719	10513
Keskimmäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	Rajatorpantie 8, toimistotilat, vammaisten avopalvelu	9315099 TAPIOLA/ KT OY RAJATORPANTIE 8	LIESIKUJA 7 B	1.2.2015	31.12.2023	265	3545
VTK Kiinteistöt Oy	Patotie 2, perhepalvelut 1 krs ja kellari	9415069 VTK/ PATOTIE 2	RAJATORPANTIE 8	1.4.2015		285	1593
Nuorisolomat ry	Laajaniityntie 3, toimisto	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	RAJATORPANTIE 8	1.9.2017		233	3454
Nuorisolomat ry	Autohallipaikat 11 kpl	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	PATOTIE 2	1.10.2019		443	6340
Kallijaaskari Oy	Laajaniityntie 3, tsto	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.6.1997		580	7544
Kallijaaskari Oy	Laajaniityntie 3, Katrina	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.6.1997		580	7544
Arstas Oy	Laajaniityntie 3, A-Klinikka	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.6.1997		535	535
VTK Kiinteistöt Oy	Pakkalankuja 5, 3. kerros Kaari	9651011 VKT/ PAKKALANKUJA 5 (ENT.KIINT OY KEHÄPORTTI)	LAAJANIITYNTIE 3	1.6.2000		367	5938
Kiinteistö Oy Kehäportti	Pakkalankuja 5, Perheneuvola lisätila	9651011 VKT/ PAKKALANKUJA 5 (ENT.KIINT OY KEHÄPORTTI)	LAAJANIITYNTIE 3	1.1.2012		274	4040
Nordea Henkivakuutus Suomi Oy	co Re: Väinö Tannerin tie 3, Toimintakeskus	9651011 VKT/ PAKKALANKUJA 5 (ENT.KIINT OY KEHÄPORTTI)	LAAJANIITYNTIE 3	1.1.2021		524	6925
VTK Kiinteistöt Oy	Pakkalankuja 5, neuvotteluhuone Forum 7	9651011 VKT/ PAKKALANKUJA 5 (ENT.KIINT OY KEHÄPORTTI)	PAKKALANKUJA 5	1.1.2022		301	5514
VTK Kiinteistöt Oy	Pakkalankuja 5 Toimistotila 3 krs	9651011 VKT/ PAKKALANKUJA 5 (ENT.KIINT OY KEHÄPORTTI)	PAKKALANKUJA 5	15.10.2014		192	4175
Paturi Jorma	Vernissakatu 6, toimistotilat	9651011 VKT/ PAKKALANKUJA 5 (ENT.KIINT OY KEHÄPORTTI)	Väinö Tannerin tie 3	1.11.2015		369	5006
Vioto holdco Oy	Kielote 7A, toimisto/A-klini./Knaapas	9361032 PATURI/VERNISSAKATU 6 ja 8	PAKKALANKUJA 5	1.9.2016		28	629
Tikkurila Säätiö sr	Unikkotie 15, 2 krs./Perheneuvolan lisätilat	9361032 PATURI/VERNISSAKATU 6 ja 8	PAKKALANKUJA 5	1.1.2022		1059	19401
Vioto holdco Oy	Kielote 7A, toimisto/A-klini./Knaapas 2	9361116 TAPIOLA/KIELOTIE 7 (KT OY GRANDINKULMA)	VERNISSAKATU 6	1.1.2002		510	8435
Vioto holdco Oy	Kielote 7 B, toimisto / Lastensuojelu	9361116 TAPIOLA/KIELOTIE 7 (KT OY GRANDINKULMA)	KIELOTIE 7	1.9.2004		272	4033
Vioto holdco Oy	Kielote 7 B, Varastotila	9361116 TAPIOLA/KIELOTIE 7 (KT OY GRANDINKULMA)	KIELOTIE 7	1.5.2003		150	2088
Tikkurila Säätiö sr	Lummeleijua 5, Autopaikkoja 4 kpl/Kotihoito	9061281 TIKKURIPARKKI OY	UNIKKOTIE 15 / TALVIKITTIE 37	1.2.2006		628	9225
Paturi Jorma	Vernissakatu 6, 8 ja C, toimisto	9361032 PATURI/VERNISSAKATU 6 ja 8	KIELOTIE 7	1.10.2003		662	10092
P.W. Brandt Oy	Lehdokkatie 2 B, 3. krs (279 m ²)	9661064 KIELOTIEN LIIKEKINTEISTÖ OY	KIELOTIE 7	1.6.2010		14	100
P.W. Brandt Oy	Lehdokkatie 2 B, autopaikat 4 kpl	9661064 KIELOTIEN LIIKEKINTEISTÖ OY	LUMMEKUJA 5	16.7.2010		14	100
Paturi Jorma	Vernissakatu 8, toimistotilat 1 krs	9361032 PATURI/VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.5.2013		4	274
Propria Oy	Vernissakatu 8, toimisto & varasto	9361032 PATURI/VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.2.2016		250	3895
Propria Oy	Vernissakatu 8, toimistotila 3. krs	9361032 PATURI/VERNISSAKATU 6 ja 8	TIKKURAITTI 11/ LEHDOKKATIE 2 B	1.3.2016		279	3901
Paturi Jorma	Vernissakatu 6 & 6 krs	9361032 PATURI/VERNISSAKATU 6 ja 8	TIKKURAITTI 11/ LEHDOKKATIE 2 B	1.3.2016		4	414
Vioto holdco Oy	0361404 perhepalveluiden lisätila	9661064 KIELOTIEN LIIKEKINTEISTÖ OY	VERNISSAKATU 6	1.8.2016		200	3108
Vioto holdco Oy	lisävuokra arvio	9661064 KIELOTIEN LIIKEKINTEISTÖ OY	VERNISSAKATU 6	1.7.2016		1642	25237
Paturi Jorma	Vernissakatu 6, 3. kerros, uudet asiakkaat	9361032 PATURI/VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.8.2016		626	9727
Erikoisjoihtusrahasto eQ Yhteiskuntakirj Vernissakatu 4, 3. kerros	Vernissakatu 6, 3. kerros, uudet asiakkaat	9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	VERNISSAKATU 6	1.3.2017		343	5302
Erikoisjoihtusrahasto eQ Yhteiskuntakirj Vernissakatu 4, aula tila (3. kerroksen osuus)	Vernissakatu 6, 3. kerros, uudet asiakkaat	9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	VERNISSAKATU 6	1.1.2019		551	8645
			KIELOTIE 7	1.6.2020		340	5004
			KIELOTIE 7	1.6.2020	31.5.2023	300	1491
			VERNISSAKATU 6	1.8.2020		300	4685
			VERNISSAKATU 4	1.9.2021		1018	15660
			VERNISSAKATU 4	1.9.2021		309	951

Erikoisjoitusrahasasto eQ Yhteiskuntakäiri Muutostyökalustannukset (arvio)	9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	1.9.2021	31.8.2024	1021	6562
Erikoisjoitusrahasasto eQ Yhteiskuntakäiri Vernissakatu 4. 2. kerros	9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	1.6.2021		15737	
Erikoisjoitusrahasasto eQ Yhteiskuntakäiri Vernissakatu 4. aulialla (2.kerroksen osuus)	9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	1.6.2021		309	953
Erikoisjoitusrahasasto eQ Yhteiskuntakäiri Muutostyökalustannukset (arvio)	9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	1.6.2021	31.5.2024	3467	3020
Pohjola Kiinteistöojitus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	1.3.2000		205	265
Pohjola Kiinteistöojitus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	1.2.2000		45	4578
Pohjola Kiinteistöojitus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	1.7.1999		322	13300
Pohjola Kiinteistöojitus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	15.3.1994		1152	1906
Tikkurila Säätiö sr	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	15.3.1994		165	9805
Pohjola Kiinteistöojitus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	1.7.2002		756	2283
Pohjola Kiinteistöojitus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	16.1.2001		224	1722
Pohjola Kiinteistöojitus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	3.9.2001		172	6412
VTK Kiinteistöt Oy	9663004 KIINT OY VANTAAN PELTOLANTIE 3/VTK OY	1.8.2021		458	9110
VTK Kiinteistöt Oy	9663004 KIINT OY VANTAAN PELTOLANTIE 3/VTK OY	1.8.2021	31.7.2025		7190
VTK Kiinteistöt Oy	Kultarikon tie 1.B. Toimisto 3krs	1.8.2021		469	6730
VTK Kiinteistöt Oy	Kultarikon tie 1.B. Toimisto 3 krs iso	1.8.2021		439	5070
VTK Kiinteistöt Oy	Karsikkokuja 17/perhekeskus lisätilat	1.1.2020		386	868
VTK Kiinteistöt Oy	Perhekeskuksen sos.tilat kellarissa	1.1.2020		98	10944
Durofix Oy	Tavittie 1, varasto & työtilaa	15.3.2016		1000	520
Durofix Oy	Sähkömaksu	1.1.2022		140	0
Durofix Oy	Vesimaksu	1.1.2022		183	130
Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus	Yhteistila	1.1.1999	31.12.2029	1	27354
VTK Kiinteistöt Oy	423070 4 paikkaa	1.8.2019		4	6463
Cibus Grocery Finland Oy	Kielote 20 C, 44/Autopaikka, Pähdepaiv.	1.2.2008		1	117255
VTK Kiinteistöt Oy	Pakkalankuja 5 laboratorio + toimistotilat 2krs	1.1.2017		1435	60435
As oy Vantaan hiekkaharjuntie 8	Hiekkaharjuntie 8 2kpl AP (12 ja 19)	1.5.2018		1	17055
Tikkurila Säätiö sr	Unikkotie 15, 4.krs, Maahanmuuttajien yht.palv.piste (ent. Pe	1.8.2011		483	66069
VTK Kiinteistöt Oy	Jönsaksentie 4	1.1.2021	31.10.2032	13925	41106
VTK Kiinteistöt Oy	Yläpötvuokra (13 925,0 htm2)	1.1.2021	31.10.2032		1100
VTK Kiinteistöt Oy	Karsikkokuja 17	1.1.2021	31.12.2037	2329	4910
VTK Kiinteistöt Oy	Karsikkokuja 15	1.1.2021	31.12.2037	8896	2611
VTK Kiinteistöt Oy	Yläpötvuokra (11 225,0 htm2)	1.1.2021	31.12.2037		410
VTK Kiinteistöt Oy	Karsikkokuja pysäköintihalli	1.1.2021	31.12.2037		237
VTK Kiinteistöt Oy	Yläpötvuokra (11 250,0 htm2)	1.1.2021	31.12.2037	11250	51
VTK Kiinteistöt Oy	Laukkarinne 6, toimistotilat	1.1.2021	31.12.2037		2512
VTK Kiinteistöt Oy	Lisävuokra (neuvolan muutostyöt)	1.8.2006		246	558
VTK Kiinteistöt Oy	Ollaksentie 29, opetustilat (1 krs)	1.4.2014	31.3.2024		282
VTK Kiinteistöt Oy	Yläpötvuokra (6 787,0 htm2)	1.1.2021	31.7.2039	186	68
VTK Kiinteistöt Oy	Hagelstamintie 1, op.tilat+kirjasto+päiväkotit (2 krs)	1.1.2021	31.12.2030	23	519
VTK Kiinteistöt Oy	Yläpötvuokra (7 841,0 htm2)	1.1.2021	31.12.2030	252	99
VTK Kiinteistöt Oy	Tilkuntie 5, opetustilat+pk+neuvola(1 krs)	1.1.2021	31.12.2030		8135
VTK Kiinteistöt Oy	Yläpötvuokra (10 157,0 htm2)	1.1.2021	31.12.2030		3038
VTK Kiinteistöt Oy	Räissitie 13, opetustilat (vanha osa+laaj.)	1.1.2021	31.12.2028	31	94788
VTK Kiinteistöt Oy	Yläpötvuokra (11 579,0 htm2)	1.1.2021	31.12.2028	45	3032
VTK Kiinteistöt Oy	Lumo	1.1.2021	31.7.2066		509
VTK Kiinteistöt Oy	Yläpötvuokra (10 809,0 htm2)	1.1.2021	31.7.2066		335
VAV Hoiva-asunnot Oy	Myyrintie, keittiö	23.6.2021	22.6.2046	410	336
Y-Säätiö sr	Savikkatie 13, vammaisten palvelut	1.12.2003		140	691
VAV Hoiva-asunnot Oy	Simonkoti ns. uusi puoli	23.6.2021	22.6.2046	3703	488
Y-Säätiö sr	Viidakkokuja 6, Palvelut/ Mieleent. kuntoutajat	23.6.2021		202	0
Y-Säätiö sr	Viidakkokuja 6, Kriisiasunto 3	1.4.2010		37	4669
Y-Säätiö sr	Viidakkokuja 6, Kriisiasunto 4	1.4.2010		22	3788
Y-Säätiö sr	Viidakkokuja 6, Kriisiasunto 14	1.4.2010		22	
Settlementiasunnot Oy	Kyötie 18 B43, Toimisto ja asukkaiden yhteistila	1.12.2013		50	
Settlementiasunnot Oy	Kyötie 18 B45, Asukkaiden tila	1.12.2013		32	
VAV Hoiva-asunnot Oy	Metsotie 23, talousrakennus	23.6.2021	22.6.2046	39	
VAV Palvelukodit Oy	Kastanjakuja 1 a, vanhusien palvelut	1.4.2006		345	
VAV Palvelukodit Oy	Kastanjakuja 1a	1.4.2006		377	

VAV Palvelukodit Oy	Kastanjakuja 1, Kastanjakoti toimisto	9312005 VAV/PÄHKINÄRINTEEN VANHUSTEN PALVELUTALO	KASTANJAKUJA 1a	1.4.2006	17	226
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittäjäntie 13a, vanhusten palvelutila	9314004 VARISTOKOTI+ VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ TALO A	NIITTÄJÄNTIE 13a	1.1.1995	210	4246
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Ojahaantie 2, neuvola ja avoin päiväkotit	0315001 MYRRMÄEN-KAIVOKSELAN NEUVOLA+ AVOIN PK VASKIKELLO	OJAAHAANTIE 1	1.10.2005	546	16226
VAV Palvelukodit Oy	Myyrämäen asumiskeskus, palvelutila	9315110 MYRRMÄEN VANHUSTENKESKUS (VAV)/ VALIM. 1.9.2019	RUUKKUKUJA 7	1.9.2019	929	17725
VAV Palvelukodit Oy	Husbackankuja 1, palvelutila	9316032 VAV/ KIINTEISTÖ OY VANTAAN KÄENKUKKA/ valim 27.6.2014	HUSBACKANKUJA 1	27.6.2014	94	2175
VAV Palvelukodit Oy	Raiukuja 14 A, vanhusten palvelutila	9317071 VAV/RAIKUKUJA 14 (RAIKUKUJAN PALVELUTALO)	RAIKUKUJA 14	1.9.2008	52	709
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	martinlaaksonkuja 2, ryhmätyöskentelytila A1	9317116 KEH.VANM.ASUNNOT 15 KPL+PALVELUTILA A	MARTINLAAKSONKUJA 2b	31.1.2018	59	854
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	vesimäki maalis-joulu	9317116 KEH.VANM.ASUNNOT 13 KPL+PALVELUTILA A 1	MARTINLAAKSONKUJA 2b	1.3.2018	16	16
VAV Palvelukodit Oy	Kielote 25, vanhusten palvelutila	9360073 VAV/SUOPURSUN PALVELUTALO	KIELOTIE 25	1.1.2008	197	2729
VAV Palvelukodit Oy	Kielote 25, vanhusten palvelutilat	9360073 VAV/SUOPURSUN PALVELUTALO	KIELOTIE 25	1.4.2005	373	8021
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Koisotie 1, toimistotila	9363000 VAV/TTÄHKÄ (ENT.OSMANKOTI)	KOISOTIE 1	1.2.2009	32	471
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Uusiniittyntie 3, palvelutila	9365080 VAV/ UUSINIITYNTIE 3 (MALMINIITY-HANKE)	UUSINIITYNTIE 3	23.12.2014	173	2184
VAV Palvelukodit Oy	Uusiniittyntie 3, työ+palvelotoimintakeskus	0365099 ALAIKAISTEN MAAHANMUUTT. ASUMISYKSIKÖ	UUSINIITYNTIE 3	23.12.2014	845	18695
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Uusiniittyntie 6, Alakerran liiketila	0365099 ALAIKAISTEN MAAHANMUUTT. ASUMISYKSIKÖ	UUSINIITYNTIE 6	1.5.2017	301	4506
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Muurostöt	9374065 VAV/HAKOPOUKU 4	HAKOPOUKU 4	1.5.2017	92	879
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Hakopouku 4 A1/Kotihoidon työ- ja taukotila	9381012 VAV/METSOTIE 25 (METSOTIEN PALVELUTALO)	METSOTIE 25	7.6.1995	62	835
VAV Palvelukodit Oy	Metsotie 25, Vanhusten palvelutila	0381112 RAKENNUS A/ PYYKUJA 1	PYYKUJA 1	30.5.2002	92	1544
VAV Palvelukodit Oy	Pyukuja 1, Asunto A1, MT-kuntouttajien harj. asunt	0381112 RAKENNUS A/ PYYKUJA 1	PYYKUJA 1	1.2.2016	58	922
VAV Palvelukodit Oy	Pyukuja 1, Asunto A4, henkilöökunnan työttila ja asukastila	0381112 RAKENNUS B/ PYYKUJA 1	PYYKUJA 1	1.2.2016	58	922
VAV Palvelukodit Oy	Pyukuja 1, kernohuone/palvelutila	9381113 RAKENNUS B/ PYYKUJA 1	PYYKUJA 1	1.2.2016	36	564
VAV Palvelukodit Oy	Näätäkuja 4, Kernohuone/palvelutila	9383106 VAV/ NÄÄTÄKUJA 4/ RAKENNUS A	NÄÄTÄKUJA 4	1.6.2015	30	479
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kerokuja 7, Vanhusten palvelutila ja toimistotila	9391033 VAV/ KEROKUJA 7 (KEROKUJAN PALVELUTALO)	KEROKUJA 7	1.4.1996	159	3320
VAV Palvelukodit Oy	Heporinne 1, Dementiakoti	9394025 VAV/HEPORINNE 1 (HEPORINTEEN PALVELUTALO)	HEPORINNE 1	2.1.2016	170	2206
VAV Palvelukodit Oy	Heporinne 1, Vanhusten palvelutila	9394025 VAV/HEPORINNE 1 (HEPORINTEEN PALVELUTALO)	HEPORINNE 1	2.1.2016	6	83
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Laukkarinne 8 A7, Asuntolan hoitajan työttila	9394020 VAV/LAUKKARINNE 8	LAUKKARINNE 8	1.1.1995	49	556
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Karsikkokuja 13, Senioriliikuntatilat	9374105 VAV/ KARSIKKOKUJA 13/ KOIVUKYLÄN VANHUSTENKESKUS (VALI KARSIKKOKUJA 13)	VALI KARSIKKOKUJA 13	1.7.2011	76	1267
VAV Palvelukodit Oy	pähkinärinteentie 31 palvelutilat	9612040 VAV PALVELUKODIT OY/ PÄHKINÄRINTEENTIE 31	PÄHKINÄRINTEENTIE 31	30.6.2031	0	0
VAV Palvelukodit Oy	Kastanjakuja 1, asukkaalle jyvitetty palvelutilat	9312005 VAV/PÄHKINÄRINTEEN VANHUSTEN PALVELUTALO	KASTANJAKUJA 1a	28.3.2013	161	2302
VAV Palvelukodit Oy	Kielote 25, asunnoille jyvitetävät tilat	9360073 VAV/SUOPURSUN PALVELUTALO	KIELOTIE 25	1.1.2008	0	0
VAV Palvelukodit Oy	Karsikkokuja 13, asunnoille jyvitetävät tilat	9374105 VAV/ KARSIKKOKUJA 13/ KOIVUKYLÄN VANHUSTENKESKUS (VALI KARSIKKOKUJA 13)	KIELOTIE 25	1.1.2008	193	0
VAV Holva-asunnot Oy	Koisorannan palvelukeskus, varastorakennus	0363013 KOISORANTA VARASTORAKENNUS (2 KPL)	KOISOTIE 3	1.7.2011	193	0
Lehto Tilat Oy	Lähipalvelukeskus, Kivistö, Vantaa	Kivistön terveysasema	Vantaankoskentie 69	10.12.2022	1291	21947
Lehto Tilat Oy	Ylläpötuokura	Kivistön terveysasema	Koisotie 6	22.6.2046	0	0
VAV Palvelukodit Oy	Koisotie 6	Koisontyö palvelukoti	Koisotie 6	2037	2881	45884
VAV Palvelukodit Oy	Tuupakantie 3, työttilat	0741001 SIVIN KALLUSTUKUNNOSTAJAT+VAPAS	TUUPAKANTIE 4	10.12.2022	1291	8391
VTK Kiinteistöt Oy	Hosantie 2, Reelin tilat	9674170 VTK/ HALMEKUJA 2 (HOSANTIE 2)	HOSANTIE 2	1.12.2022	1700	19445
Erikoisliottusrahasto eO.Hoivakiinteistö	Lummetie 2, Luxin tilat	9467366 METROPOLIAN ENT. TILAT	LUMMETIE 2 B	1.10.2018	3146	62914
				1.9.2017	1721	37862
			YHTEENSÄ		89988	1218438

Nimi	Käyttäjä	Omistaja	Rakennus	Todellinen ala	Yksikkö	Vuokratuotteen kuukausivuokra	Valuutta
Asematie 1 A 21	sisäinen Potkuri	kaupunki	852601 TIKKURILAN KASSATALO	24,0	htm ²		360,00 EUR
Eteläinen Rastitie 12 A 15	vanhus	kaupunki	0828801 HAVUKOSKEN PALVELUTALO	33,0	htm ²		456,75 EUR
Eteläinen Rastitie 12 A 26	vanhus	kaupunki	0828801 HAVUKOSKEN PALVELUTALO	57,5	htm ²		686,07 EUR
Evastie 10 salkku-yksio rv	tilapäinen	kaupunki	0827401 EVASTIE 10	35,0	htm ²		560,96 EUR
Evastie 8 C salkku-yksio rv	tilapäinen	kaupunki	0827301 EVASTIE 8	31,5	htm ²		533,06 EUR
Haapakuja 2 B 16	tilapäinen	kaupunki	0854301 VANTAAN HAAPATIE	57,5	htm ²		691,81 EUR
Havukallionkatu 3 C 38	tilapäinen	kaupunki	0839601 RAUTKALLIONTIE 8	33,5	htm ²		435,98 EUR
Havukallio rv	jälleenvuokra	kaupunki	0839601 RAUTKALLIONTIE 8	59,5	htm ²		724,34 EUR
Heinätie 5 rv	tilapäinen	kaupunki	0848701 TIKKURILAN HEINÄTIE 5	40,0	htm ²		599,52 EUR
Hepokuja 9 A 29	tilapäinen	kaupunki	0829001 HEPOKUJA 9	33,0	htm ²		530,47 EUR
Hiekkaharj salkku-yksio rv	tilapäinen	kaupunki	0841201 TIKKURILAN KIERTOTIE 45	33,0	htm ²		640,12 EUR
Kaivokselantie 6 A 9	tilapäinen	kaupunki	0855501 TORNIPARI	38,0	htm ²		556,87 EUR
Kaivostie 2 A 1	tilapäinen	kaupunki	0847301 KAIVOSTORNIT	38,0	htm ²		555,73 EUR
Kaivostie 2 rv	jälleenvuokra	kaupunki	0847301 KAIVOSTORNIT	69,0	htm ²		1005,63 EUR
Kallioruohonpolku 5 B 53	tilapäinen	kaupunki	0840402 SIMONKALLIO	33,0	htm ²		574,88 EUR
Kaviokuja 1 rv	jälleenvuokra	kaupunki	0854401 VANTAAN RAVURINMAKI	38,0	htm ²		548,23 EUR
Kaviokuja 7 B 48	tilapäinen	kaupunki	0854402 VANTAAN RAVURINMAKI	38,0	htm ²		547,03 EUR
Kielotie 38 rv	jälleenvuokra	kaupunki	0831801 KULTAPYRSTO	61,5	htm ²		1096,67 EUR
Kukinkuja 10 C 50	tilapäinen	kaupunki	0831501 KUKINKUJA 10	36,0	htm ²		540,22 EUR
Maitikkakuja 3 C 70	tilapäinen	kaupunki	0840403 SIMONKALLIO	55,0	htm ²		758,59 EUR
Maitikkapcs salkku-yksio rv	tilapäinen	kaupunki	0834002 MAITIKKAPOLKU 9	30,5	htm ²		601,56 EUR
Marsinkuj salkku-yksio rv	jälleenvuokra	kaupunki	0834504 MIKKOLANLAAKSO	33,0	htm ²		497,27 EUR
Nuijakuja 6 B 23	tilapäinen	kaupunki	0848801 NUIJAKUJA 6	31,0	htm ²		440,82 EUR
Nuijatie 14 B 28	tilapäinen	kaupunki	0845101 NUIJATIE 14	50,0	htm ²		619,93 EUR
Nuijatie 9 I rv	tilapäinen	kaupunki	0835901 NUIJATIE 9	59,0	htm ²		871,46 EUR
Paatsamakuja 6 C 35	tilapäinen	kaupunki	0858901 PAATSAMAKUJA 6	39,5	htm ²		567,71 EUR
Piikkirinne 4 C 31	tilapäinen	kaupunki	0847901 PIIKKIRINNE 4	32,0	htm ²		453,90 EUR
Pudaskuja rv	sisäinen Potkuri	kaupunki	0615096 MYYRINPAJU	28,5	htm ²		450,00 EUR
Pähkinätie 8 A 3	tilapäinen	kaupunki	0850901 PÄHKINÄTIE	33,0	htm ²		550,55 EUR
Raikukuja 2 B 15	tilapäinen	kaupunki	0837501 RAIKUKUJA 1	48,5	htm ²		663,23 EUR
Rajakentär salkku-yksio rv	tilapäinen	kaupunki	0837902 RAJAKENTÄNTIE 4	39,0	htm ²		599,40 EUR
Rautkallio rv	jälleenvuokra	kaupunki	0839501 RAUTKALLIONTIE 7	31,0	htm ²		548,14 EUR
Seljapolku 3 A 13	tilapäinen	kaupunki	0845401 SELJAPOLKU 3	38,0	htm ²		573,07 EUR
Uomakuja 6 C 44	tilapäinen	kaupunki	0860901 MYYRINTILA	28,5	htm ²		464,79 EUR
Vantaankallio 2-6 A 26	tilapäinen	kaupunki	0842801 VANTAANTORNIT	38,5	htm ²		553,21 EUR
				1404			20857,97

VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Valtuustokatu 1 D 41 (sisäänvuokra)	0662081 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	VALTUUSTOKATU 1	1.7.2003	72	811.53
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Valtuustokatu 1 C 34 (sisäänvuokra)	0662082 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	VALTUUSTOKATU 1	1.11.2003	71	803.58
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Satomaentie 13 b 19 (sisäänvuokra)	0662110 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	SATOMAENTIE 13 b 19 (ent. OHRATIE 12)	1.1.2018	61	743.58
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Viljo Sohkasenkatu 16 L 107 (sisäänvuokra)	0662111 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ L-RAPPU	VILJO SOHKASEN KATU 16	1.7.2003	71	883.24
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Viljo Sohkasenkatu 16 Q 140 (sisäänvuokra)	0662112 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ O-RAPPU	VILJO SOHKASEN KATU 16	22.1.2013	66	821.04
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Takolantie 1 E 36 (sisäänvuokra)	0664031 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ A-RAPPU	TAOSKUIJA 1 (ent. Takolantie)	1.9.2003	76	765.56
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Uusiraja 13 C (sisäänvuokra)	0665112 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	UUSIRAJA 13	1.2.2012	79	1056.38
Y-Säätiö sr	Vanamontuja 1 A 20 (sisäänvuokra)	0665115 JÄLLEENVUOKRA-ASUNNOT/ VANAMONKUIJA 1	VANAMONKUIJA 1	1.11.2020	32	455.71
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Maarinkunnantie 13 A 5 (sisäänvuokra)	0666021 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	MAARINKUNNANTIE 13	1.7.2016	61	798.40
Y-Säätiö sr	Maarinkunnantie 5 C 32 (sisäänvuokra)	0666025 JÄLLEENVUOKRA-ASUNNOT	MAARINKUNNANTIE 5	1.11.2019	36	586.25
Y-Säätiö sr	Haapatie 27 C 37 (sisäänvuokra)	9846101 ORAPHLAJALPOLKU	HAAPATIE 27	1.1.2010	30	383.12
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Hansinkatu 1 A 21 (sisäänvuokra)	0672092 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	HANSINKATU 1	1.1.2008	47	486.16
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Konttitie 4 A 4 (sisäänvuokra)	0674059 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	KONTTITIE 4	1.9.2005	71	745.89
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Eteläinen Rastitie 11 A 8 (sisäänvuokra)	0674191 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	ETELÄINEN RASTITIE 11	1.2.2012	61	703.11
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Eteläinen Rastitie 11 A 14 (sisäänvuokra)	0674193 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	ETELÄINEN RASTITIE 11	28.1.2000	50	576.94
Y-Säätiö sr	Evästie 4 A 5 (sisäänvuokra)	0674205 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ Y-SÄÄTIÖ	EVÄSTIE 4	15.9.2016	48	556.94
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Konttitie 4 C 25 (sisäänvuokra)	0674206 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	KONTTITIE 4	28.4.2008	71	751.18
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Laulurastaaupolku 1-2 D 36 (sisäänvuokra)	0681078 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	LAULURASTAAPOLKU 1	21.10.2005	73	801.99
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Laulurastaaupolku 1-2 D 35 (sisäänvuokra)	0681078 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	LAULURASTAAPOLKU 1	21.10.2005	71	693.94
Y-Säätiö sr	Korsontie 18 C 20 (sisäänvuokra)	0681121 JÄLLEENVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER (Y-SÄÄTIÖ)	KORSONTIE 18	13.9.2011	32	356.93
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Laulurastaaupolku 1-2 J 102 (sisäänvuokra)	0681123 JÄLLEENVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	LAULURASTAAPOLKU 2	30.8.2018	28	411.07
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Saturuuskienkuja 4 A 24 (sisäänvuokra)	0682041 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	SATURUUSKIEKUIJA 4	29.8.2019	84	929.39
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Otavantie 9 E 38 (sisäänvuokra)	0683035 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	OTAVANTIE 9	5.10.2005	64	680.29
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Otavantie 20 E 54 (sisäänvuokra)	0683040 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	OTAVANTIE 20	5.10.2005	71	693.94
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Siiiretti 8 A 5 (sisäänvuokra)	0683107 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	SIIIRETTI 8	20.4.2011	56	590.30
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Varpusenkujia 1 B 12 (sisäänvuokra)	0688023 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ RAPUT A-B	VARPUSENKUIJA 1	1.7.2011	60	607.20
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Varpusenkujia 1 E 49 (sisäänvuokra)	0688024 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ RAPUT D-E	VARPUSENKUIJA 1	18.10.1996	72	774.67
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Varpusenkujia 1 G 71 (sisäänvuokra)	0688030 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ RAPUT G-H	VARPUSENKUIJA 1	1.6.2009	84	840.21
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kirvisenkujia 1 C 31 (sisäänvuokra)	0688032 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ B-C RAPUT	KIRVISENKUIJA 1	3.1.1996	45	455.56
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kuulakujia 4 B 26 (sisäänvuokra)	0688032 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	KIRVISENKUIJA 1	2.4.2002	42	416.42
Y-Säätiö sr	Lähdetuntontie 17 C 49 (sisäänvuokra)	0691062 JÄLLEENVUOKRA-ASUNNOT	KUULAKUIJA 4	1.6.2019	45	645.12
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Vilkinikkuja 2 F 46 (sisäänvuokra)	0691062 JÄLLEENVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ RAPUT A-C	LAHDEPUISTONTIE 17	14.2.2020	36	631.69
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Suutsikujia 1 B 19 (sisäänvuokra)	0694142 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	VIIKINKUIJA 2 F 46	18.12.2017	88	1035.74
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kimokuja 4 A 15 (sisäänvuokra)	0694147 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT	SUITSIKUIJA 1	6.10.2008	73	760.85
Y-Säätiö sr	Kannuskuja 10 A 4 (sisäänvuokra)	0694148 JÄLLEENVUOKRA-ASUNNOT	KIMOKUIJA 4	1.2.2018	39	574.69
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Merkkipuutie 2 D 13 (sisäänvuokra)	0694151 JÄLLEENVUOKRA-ASUNNOT	KANNUSKUIJA 10	2.10.2018	70	548.22
Y-Säätiö sr	Karjopolku 11 A 15 (sisäänvuokra)	0697079 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	ORITIE 4	1.4.2019	33	444.96
Y-Säätiö sr	Rajakentänkuja 4 A 4 (sisäänvuokra)	0697079 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	MERKKIPUUTIE 2	2.4.2003	78	747.00
Y-Säätiö sr	Myrmyäntie 4 H 219 (sisäänvuokra)	0697079 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	KARJOPOLKU 11	1.2.2018	30	450.48
Y-Säätiö sr	Suvantopolku 5 H (sisäänvuokra)	0844302 MYRRYÄNTIE 4	RAJAKENTÄNKUIJA 4	15.3.2018	39	644.94
Y-Säätiö sr	Vantaanrinne 8 D 32 (sisäänvuokra)	0844302 MYRRYÄNTIE 4	MYRRYÄNTIE 4	1.2.2018	33	529.96
Y-Säätiö sr	Keltamotie 1 A 9 (sisäänvuokra)	0849901 MYRRYÄNTIE 4	SUVANTOPOLKU 5	1.2.2018	28	443.58
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Illova-asunnot Oy	9853401 VANTAANRINNE 8	VANTAANRINNE 8	20.11.2017	38	520.13
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Illova-asunnot Oy	9864201 KELTAMOTIE 1	KELTAMOTIE 1	1.11.2020	43	648.87
VAV/Palvelukodit Oy	Illova-asunnot Oy	9815015 MYRRYÄNTIE 4	RUUKKUKUIJA 5	23.6.2021	5221	104573.00
VAV/Palvelukodit Oy	Illova-asunnot Oy	9815015 MYRRYÄNTIE 4	METSOTIE 23	22.6.2021	4486	97358.00
VAV/Palvelukodit Oy	Illova-asunnot Oy	9315110 MYRRYÄN VANHUSTENKESKUS (VAV)/ VALM. 1.9.2019	RUUKKUKUIJA 7	1.9.2019	3053	31.8.2059
VAV/Palvelukodit Oy	Illova-asunnot Oy	9315110 MYRRYÄN VANHUSTENKESKUS (VAV)/ VALM. 1.9.2019	RUUKKUKUIJA 7	1.9.2019	4513	78968.80
VAV/Palvelukodit Oy	Illova-asunnot Oy	9317071 VAV/RAIKUKUIJA 14 (RAIKUKUJAN PALVELUTALO)	RAIKUKUIJA 14	1.9.2008	1164	15772.25
VAV/Palvelukodit Oy	Illova-asunnot Oy	9317071 VAV/RAIKUKUIJA 14 (RAIKUKUJAN PALVELUTALO)	RAIKUKUIJA 14	1.9.2008	83	0.00
VAV/Palvelukodit Oy	Illova-asunnot Oy	9317116 KEH.VAAMM.ASUNNOT 15 KPI+PALVELUTILAA A 1	RAIKUKUIJA 14	1.9.2008	71	0.00
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 5 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	MARTINLAASKONKUIJA 2b	31.1.2018	575	8144.94
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 20 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	36	530.35
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 9 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	36	545.30
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 8 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	37	554.25
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 17 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	34	554.25
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 13 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	37	560.25
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 21 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	36	536.35
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 24 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	36	542.30
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 25 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	38	564.75
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 28 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	38	564.75
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 32 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	37	549.80
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 33 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	37	546.80
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 A 36 (sisäänvuokra)	0361135 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	38	570.70
VAV/Ynymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkiriinne 4 B 41 (sisäänvuokra)	0361140 ERTTSYRHYMIEN ASUNNOT/ TALO B	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	37	555.75
VAV/Palvelukodit Oy	Tähkä/ Korsontie 1, 15 kpl asuntoja päihderippuvaisille	9363000 VAV/TAHKA (ENT.OSMANKOTI)	KOISOTIE 1	1.2.2009	35	523.00
VAV/Palvelukodit Oy	Karsikkokuja 13, Soster/Palvelutilat ja ryhmäkodit	9374105 VAV/ KARSIKKOKUIJA 13/ KOIVUKYLÄN VANHUSTENKESKUS (VALM 1.7.2011)	KARSIKKOKUIJA 13	1.7.2011	1396	6662.60
VAV/Palvelukodit Oy	Metsotien palvelutalo, 16 kpl asuntoja vanhuksille	9381012 VAV/METSOTIE 25 (METSOTIEN PALVELUTALO)	METSOTIE 25	1.9.2008	763	14951.92
VAV/Palvelukodit Oy	Metsotie 25, asuntoille jyvitetävät tilat	9381012 VAV/METSOTIE 25 (METSOTIEN PALVELUTALO)	METSOTIE 25	1.9.2008	58	0.00
VAV/Palvelukodit Oy	Pyykkuja 1D, 4 kpl asuntoja pitkäaik. työttömille	0381115 RAKENNUS D/ PYYKUIJA 1	PYYKUIJA 1	1.2.2016	128	2035.20

